



ستارلايت: بدء العمل بمشروع القطامية كوست بالساحل الشمالي بعد تسديد رسوم تحسين الخدمات للهيئة

شريف ابو طالب: نتحمل فروق أسعار الأرض دون تحميل عملائنا أي أعباء مالية إضافية

القاهرة- ٢٣ مايو- ٢٠٢١- أعلنت شركة ستارلايت للتنمية العقارية والسياحية عن استئناف الأعمال الإنشائية لمشروعها "القطامية كوست" بالساحل الشمالي، وذلك بعد سداد رسوم مقابل تحسين الخدمات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية، وحصولها علي كافة الموافقات الرسمية للمشروع.

صرح م. شريف أبو طالب العضو المنتدب لشركة ستارلايت للتنمية العقارية والسياحية " نفخر بأن تكون القطامية كوست من أوائل المشروعات التي تقوم بسداد رسوم تحسين الخدمات التي تم إقرارها من قبل هيئة المجتمعات العمرانية في إطار تنفيذ مخطتها الجديد لتطوير الساحل الشمالي"

وأشاد م.شريف ابو طالب بجهود وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية وحرصهم علي تنفيذ مخطط تطوير الساحل الشمالي والذي سيكون له مردود استثماري إيجابي كبير علي ملاك الوحدات بمشروع القطامية كوست.

وأضاف م. شريف ابو طالب ان المشروع نجح في الحصول علي جميع الموافقات والاعتمادات الرسمية المطابقه للمخطط العمراني الشامل لتطوير الساحل الشمالي ، وذلك طبقاً للقرار الجمهوري رقم ٢٦١ لسنة ٢٠٢٠ وقرار جهة الولاية الجديدة للأرض (هيئة المجتمعات العمرانية) رقم ١٤٧ بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢٠.

وأوضح م.شريف ابو طالب "تم إخطار جميع عملاء القطامية كوست باستئناف الأعمال الإنشائية للمشروع، ومن منطلق إيماننا التام بأهمية ما تقوم به الدولة حالياً من تخطيط وتنظيم للساحل الشمالي، تتحمل الشركة فروق أسعار الأرض المحددة من قبل هيئة المجتمعات العمرانية، دون تحميل العملاء أي أعباء مالية إضافية"

وأضاف م. شريف أبو طالب سيتم فتح باب الحجز للمرحلة الثانية من المشروع قريباً وذلك بعد ان بدأت وحدات المرحلة الأولى في النفاذ منذ طرحها بإجمالي مساحه ١٠٠ فدان، ليتم تسليم جميع وحدات المشروع البالغه ٣٧١ وحده خلال ٣٦ شهر " تبلغ التكلفة الاستثمارية للمرحلة الأولى للمشروع فقط ٣ مليار جنيه"

يقع مشروع القطامية كوست في الكيلو ١٨٠ طريق اسكندرية-مطروح بالساحل الشمالي بإجمالي مساحه تبلغ ٢٠٥ فدان. جميع وحدات المشروع تطل علي البحر بطول شاطئ ٧١٥.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، قم بزيارة موقعنا على الإنترنت <https://www.starlightdevelopments.com/>

**\* نبيذه عن شركه ستارلايت للتنمية العقارية والسياحية:-**

شركة مساهمة مصرية ومطور عقاري متخصص في بناء مشروعات عمرانية "بوتيك" لمجمعات سكنيه راقيه بأعلى مستويات المعيشه. تمتلك الشركة حالياً مشروع القطامية كوست بالساحل الشمالي ومشروع القاطميه كريكس بالقاهرة الجديدة ومشروع اربن كي التجاري الاداري.

**\* نبيذه عن مشروع القطامية كوست:-**

- يقع المشروع في الكيلو ١٨٠ طريق اسكندرية-مطروح.
- يقام المشروع علي مساحه ٢٠٥ فدان.
- مساحه المرحلة الأولى ١٠٠ فدان.
- جميع الوحدات تطل علي البحر من خلال تصميم المدرجات، حيث تبني الوحدات علي ٧ مدرجات بإرتفاع ٦م لكل مُدرَج.
- عدد الوحدات ٣٧١(فيلات-شاليهات-تون هاوس)
- المشروع يطل علي البحر مباشرة بطول شاطئ ٧١٥ م.
- يوجد فندق-محلات تجاريه-ملاعب أطفال- نادي اجتماعي.